

## MEMORIAL DESCRITIVO

- OBRA:-** Reforma da EMEF Professora Zulmar Deoclécia P. Bernardes
- LOCAL:-** Rua Norma de Santi Saragiotto, – Jardim Marajoara Município de Pedreira – SP
- PROPRIET. -** Prefeitura Municipal de Pedreira.

**Quantitativo da obra a ser realizado:-**

Colocação de grama na escola -	861,95 m <sup>2</sup>
Colocação de tampa de concreto -	70,95 m
Tubulação de concreto $\varnothing = 300$ mm -	53,15 m
Tubulação de concreto $\varnothing = 300$ mm (meia cana) -	74,00 m
Caixa de passagem -	09 unidades
Tubulação de águas pluviais $\varnothing = 100$ mm -	25,30 m
Revestimento de paredes (PAR – 02) -	49,15 m <sup>2</sup>
Troca de batentes -	06 unidades
Impermeabilização das paredes (PAR – 01) -	144,30 m <sup>2</sup>
Retirada de corrimão do refeitório -	10,50 m
Pintura acrílica do prédio -	7.788,05 m <sup>2</sup>
Esmalte para pintura em madeira e esmalte -	1.585,00 m <sup>2</sup>

### **GENERALIDADES:**

As presentes especificações fixam normas a serem seguidas para os serviços de reforma da EMEF Professora Zulmar Deoclécia P. Bernardes.

A presente obra visa proporcionar melhores condições das instalações em termos de pintura interna e externa, restringir acessos através de fechamento de gradil e portões, na parte do refeitório, impermeabilização de paredes, drenagem, paisagismo, monitoramento e vigilância da escola através de câmeras.

Compete ao empreiteiro fazer minucioso estudo dos projetos integrantes da documentação técnica fornecida pela Prefeitura para execução da obra.

A execução dos serviços obedecerá rigorosamente o projeto em sua forma, dimensões e concepção arquitetônica, memorial descritivo e ficará a critério da fiscalização impugnar, mandar e refazer qualquer serviço que não obedeça às condições do projeto.

O empreiteiro deverá estar aparelhado com máquinas e ferramentas necessárias às obras, bem como manter pessoal habilitado em número suficiente à perfeita execução dos serviços nos prazos previstos de acordo com as normas técnicas de segurança no trabalho.

Os serviços compreendem o fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos necessários para execução da obra.

Todas as informações complementares poderão estar indicadas na planilha orçamentária e nos projetos.

**01.00.00 – SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS NO REFEITÓRIO FECHAMENTO EM GRADIL (PAVIMENTO TÉRREO):-**

*A retirada do corrimão na parte do refeitório, para a colocação de grades fixas e portões de correr, para seu fechamento visando uma maior proteção do patrimônio público.*

*Portão de correr em grade de ferro nas aberturas para o refeitório e banheiros.*

*Instalação de grades para o fechamento, na parte do refeitório e banheiros.*

*Troca de portas de enrolar manual, nas aberturas da cozinha.*

*Execução de terças como estrutura metálica para apoio das telhas de aço do tipo trapezoidal.*

*Telhamento em chapa de aço pré pintada com epóxi e poliéster em perfil trapezoidal, com espessura de 0,50 mm e altura de 40 mm*

*Neste mesmo telhado fazer a execução de rufos e calhas em chapas galvanizadas para o correto direcionamento das águas pluviais.*

**02.00.00 – SERVIÇOS DE GRADIL DE FECHAMENTO E RECUPERAÇÃO DE MUROS DE DIVISA:-**

*Escavação manual do solo de 1º e 2º categoria em vala ou cava até 1,5 m, para execução dos baldrames nas partes onde o muro de divisa foi demolido.*

*Aterro e apiloamento das valas deixando as mesmas com o fundo da vala compactadas, em situação satisfatória para receber, a ferragem e o concreto do baldrame evitando desperdício.*

*Assentamento da forma de madeira comum, para a fundação deixando a largura do baldrame de acordo para não ter desperdícios.*

*Armadura em barra de aço CA-50, tendo, como objetivo a resistência de tração para o baldrame em questão.*

*Concreto preparado no local com fck = 20Mpa, finalizando o baldrame.*

*Execução da alvenaria em blocos de concreto de 14 x 19 x 39 cm do tipo classe A, com altura média de 0,60 m, para o recebimento do gradil de ferro.*

*Chapisco emboço desempenado nas laterais do muro de divisa onde houver necessidade, para receber a pintura acrílica.*

*Chumbamento do gradil de ferro no muro de divisa onde houver a necessidade.*

**03.00.00 – SERVIÇOS DE TUBULAÇÃO MEIA CANA, TUBULAÇÃO DE CONCRETO E CAIXAS DE PASSAGEM PARA AGUAS PLUVIAIS(PAVIMENTO INFERIOR):-**

*Escavação manual do solo de 1º e 2º categoria em vala ou cava até 1,5 m, para execução da tubulação de concreto, para águas pluviais.*

*Aterro e apiloamento das valas deixando as mesmas com o fundo da vala compactadas, em situação satisfatória para receber, a tubulação evitando desperdício.*

*Assentamento de tubulação de concreto do tipo meia cana, encostada no muro de arrimo da escola no pavimento inferior.*

*Tubulação de concreto do tipo PS-1 execução com assentamento de declividade mínima até a caixa de passagem existente.*

*Construção de caixa de passagem para as canaletas existentes e as tubulações a construir*

*Assentamento de grelhas de concreto perfuradas para a condução de águas pluviais.*

**04.00.00 – SERVIÇOS DE IMPERMEABILIZAÇÃO E REVESTIMENTO DE PAREDES (PAVIMENTO INFERIOR):-**

**04.01.00 – PAREDE DE MURO DE ARRIMO – (PAR-01) – JARDIM ALTURA = 1,80 m (PAVIMENTO INFERIOR).**

*Demolição manual de revestimento em massa de parede retirada de emboço deixando aparente os blocos de concreto.*

*Impermeabilização em membranas a base de polímeros acrílicos, na cor branca, na extensão total do muro de arrimo.*

*Execução de chapisco com branco e emboço desempenado com espuma de poliéster em toda a extensão do muro de arrimo.*

*Após o termino da execução do revestimento, remover todo o entulho de obra.*

**04.02.00 – PAREDE EXTERNA PARA REVESTIMENTO - (PAR-02) ALTURA = 1,00 m (PAVIMENTO INFERIOR).**

*A parede existente parcial externa do pavimento inferior, até a altura de 1,00 m, sem o revestimento de argamassa, executar a impermeabilização em membrana a base de polímeros acrílicos, na cor branca.*

*Execução de chapisco com branco e emboço desempenado com espuma de poliéster em toda a extensão da parede externa do pavimento inferior.*

**05.00.00 – SERVIÇOS DE AJARDINAMENTO E PAISAGISMO (PAVIMENTO INFERIOR):-**

*Reaterro manual apiloado sem controle de compactação, na execução do reaterro, enterrar todas as tubulações de águas pluviais de PVC, condutores eletrodutos, da parte elétrica e posteriormente para o plantio de grama.*

*Limpeza e regularização de áreas, revolver ou revirar a terra existente, do local, para a adequação das áreas de plantio e ajardinamento.*

*Execução de plantio de grama esmeralda em placas na área da escola conforme projeto em anexo.*

*Plantio de arbustos de azaleia em diversas áreas da escola.*

**06.00.00 – SISTEMA DE MONITORAMENTO E VIGILÂNCIA:-**

*O sistema de monitoramento e vigilância serão executados na parte externa e interna*

*do prédio, visando a disposição de câmeras em pontos estratégicos e com altura razoável, fora do alcance de alunos ou pessoas interessadas em desviar ou inutilizar os aparelhos, no qual todas as câmeras possam atingir o maior campo de visibilidade do imóvel.*

**07.00.00 – PINTURA GERAL E SERVIÇOS DIVERSOS:-**

*Retirada de batentes com guarnição, conforme indicadas no projeto e posteriormente reposição, alinhamento, nivelamento e fixação das mesmas.*

*Retirada de vidro quebrados raspagem da massa, reposição dos mesmos em toda janela existentes da escola*

*Antes de iniciar toda a parte de pintura da escola, será executada a limpeza em toda a superfície interna e externa da escola através de raspagem manual com hidro jateamento.*

*Pintura com tinta acrílica antimofa em massa, inclusive preparo na parte interna e externa de toda a escola.*

*Remoção de pintura em superfície de madeira e metálicas com lixamento, em todas as portas, portões, janelas, vitrôs e gradil da escola em geral, posteriormente será feita a repintura com esmalte à base de água em superfície metálica e de madeira inclusive preparo*

*Limpeza geral da obra incluindo piso, paisagismo, paredes internas e externas, azulejos e teto.*

*Pedreira, 26 de Outubro de 2020.*

Eng. Civil Carlos Roberto Lavezzo  
CREA 5060266178